

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1179

種別	売戸建	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格 2,880.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	加賀市大聖寺瀬越町貳貳 2番地4		小学校	錦城				
			中学校	錦城				
建物名		都市計画	都市計画区域内					
所在地備考		用途地域	用途地域指定なし					
最寄の交通機関	路線 IRいしかわ鉄道	大聖寺 駅	最寄施設	鹿島の森	130 m			
	バス停 塩屋	徒歩 2 分						
土地	面積	公簿 661.35 m ²	200.06 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等 なし	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	7.50 m	18.40 m	公道	あり	m ²
		道路2		m	m			m ²
建物 / 設 備	面積	254.39 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	5 台		
	建築年月	2001/04	建築確認番号	大土第88号	電気	北電	ガス	LP
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建			飲水	公営	排水	浄化槽
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水	給湯
	間取り	6LDK	引込状況	引込済	エレベーター	なし	冷暖房	あり
	間取内訳	1階:LDK33、和10、和8、広縁、浴室、洗面、トイレ 2階:洋10、洋20、和8、トイレ、ユーティリティ、WIC						
引渡日	即日			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	附属建物について 種類:車庫 構造:鉄骨造瓦葺平家建 床面積:51.56m ²			リフォーム				
その他備考	施行:パナホーム 裏手には船着き場もあります。 利用履歴:別荘(住居としての利用履歴なし)							

